

Западноевропейский феодализм знал несколько исторических форм земельной собственности. Первой из них являлся *аллод* — безусловная свободно отчуждаемая индивидуально-семейная собственность, возникшая в эпоху раннего феодализма (в государстве франков — в VI веке) под сильным влиянием традиций позднеримской частной собственности на землю. Именно аллодиальная форма способствовала первому кардинальному расколу массы некогда свободных, полноправных в имущественном и политико-правовом отношении общинников, определила перспективу последующего противостояния крупной земельной собственности крестьянскому держанию. В первой половине VIII в. во Франкском государстве возник т. н. *бенефиций* — условное срочное (чаще пожизненное) земельное пожалование за выполнение административной или военной службы. Бенефициальные земли раздавались от имени короля вместе с сидящими на них крестьянами. Бенефиций являлся исходной основой построения т. н. «феодальной лестницы», первоначальным инструментом организации иерархической структуры господствующего класса. Наконец, на смену бенефицию пришел *феод* (или *лен*) — условная наследственная форма земельной собственности, существовавшая внутри господствующего класса и предусматривавшая несение *вассалом* в пользу *сеньора* определенной службы (чаще военной и придворной), а также выплату первым в пользу второго установленных денежных платежей. Поскольку в условиях развитого феодализма действовал принцип *субинфеодации*, т. е. передачи «основным» вассалом части собственных прав и обязанностей своим вассалам более низкого ранга, над одним и тем же земельным владением воздвигалась упомянутая ранее вертикальная структура, состоявшая из нескольких носителей владельческих прав, находившихся между собой в определенных договорно-правовых отношениях.

Иерархическая структура феодальной земельной собственности была единственно возможной формой консолидации отдельных нетрудящихся индивидов в целостный господствующий класс, формой слияния интересов отдельных его представителей в единую классовую волю. Путем взаимных уступок друг другу части своих собственнических и владельческих прав, путем взаимного делегирования определенного объема поли-